

Dosar nr. 933/100/2021

Debitor: S.C. MIOMIL S.R.L.

<< in faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de inreg. O.R.C. J24/326/1993

C.U.I. 3888787

📍 Șos. București-Ploiești, nr. 15, et. 4, bir. 6, sect. 1

✉ [office@numera.ro](mailto:office@numera.ro)

☎ 0740.853.209

🌐 [www.numera.ro](http://www.numera.ro)

**Nr. înregistrare 4590/07.12.2022**

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.**, cu sediul în mun. București, Șos. București - Ploiești, nr. 15, etaj 4, birou 6, sector 1, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. Miomil S.R.L.**, C.U.I 3888787, nr. ORC J24/326/1993, cu sediul social în Borșa, str. Energiei, nr. 50A, jud. Maramureș, conform Sentinței civile nr. 194/2022 din data de 23.02.2022, pronunțată de Tribunalul Maramureș, în dosarul nr. 933/100/2021, **organizează, în data de 20 DECEMBRIE 2022, ora 10.00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Șos. București - Ploiești, nr. 15, etaj 4, birou 6, sector 1, vânzarea prin licitație publică cu strigare a următoarelor active:**

Nr. Crt.	Denumire și descriere activ	PREȚ DE PORNIRE A LICITAȚIEI (Ron, fără T.V.A.)
Activ 1	<p><b>Spațiul comercial</b> situat loc. Băile Borșa, str. Înfrățirii, nr. 10, jud. Maramureș, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren intravilan cu suprafața totală de 1561 mp, înscris în CF nr. 51849 Borșa, nr. TOP: 7269/2, pe care sunt amplasate clădirile:</li> <li>- corp de clădire C1 – Construcție cu destinație magazie centrală, nr. TOP: 7269/2-C1, cu regim de înălțime P+1, având Sc = 406,63 mp (cf. Relevee), Scd = 895,43 mp și Su = 716.3 mp;</li> <li>- corp de clădire C2 – Magazie -centrală termică tip parter cu regim de înălțime P, având Sc = 44.6 mp (aproximată).</li> </ul>	<b>258.000,00</b>
Activ 2	<p><b>Spațiul industrial</b> situat loc. Băile Borșa, jud. Maramureș (lângă râul Cîsla), jud. Maramureș, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren extravilan cu categoria de folosință „pădure” cu suprafață totală de 450 mp, identificat sub nr. cad. 9598/44, înscris în CF nr. 51859 Borșa.</li> <li>- teren extravilan cu categoria de folosință „pădure” cu suprafață totală de 800 mp, identificat sub nr. cad. 9598/45, înscris în CF nr. 51858 Borșa.</li> <li>- teren extravilan cu categoria de folosință „pădure” cu suprafață totală de 1022 mp, înscris în CF nr. 50434 Borșa, compus: <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren extravilan în suprafață de 844 mp, identificat sub nr. cad. 9598/19 pe care este edificat construcția Corp de clădire C1 – Spațiu de producție, nr. top: 9598/19-C1, cu regim de înălțime P+2, având Sc= 830.58 mp (cf. Relevee) și Scd = 2491.74 mp, realizată pe cadre din beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate pe care reazema ziduri de 30 cm grosime;</li> <li>- teren extravilan în suprafață de 99 mp, identificat sub nr. cad. 9598/20 pe care este edificat construcția Corp de clădire C2 – Centrală termică tip parter, nr. top: 9598/20-C2, cu regim de înălțime P, având Sc = 70 mp (aproximată);</li> <li>- teren extravilan în suprafață de 79 mp, identificat sub nr. cad. 9598/21 pe care este edificat construcția Corp de clădire C3 – Magazie tip parter, nr. TOP: 9598/21-C3, cu regim de înălțime P, având Sc = 40 mp (aproximată);</li> </ul> </li> <li>- teren extravilan cu categoria de folosință „pădure” cu suprafață totală de 1950 mp, identificat sub nr. cad. 9598/26/1, înscris în CF nr. 50436 Borșa pe care este amplasată construcția Corp de clădire C1 – Spațiu granular (siloz), depozit de carbune nr. top: 9598/26-1-C1.</li> <li>- teren extravilan cu categoria de folosință „pădure” cu suprafață totală de 1435 mp, identificat sub nr. cad. 9598/27, înscris în CF nr. 50435 Borșa pe care este amplasată construcția Corp de clădire C1 – Stație de epurare cu biofiltre și decantare nr. top: 9598/27-C1.</li> <li>- teren extravilan cu categoria de folosință „pădure” cu suprafață totală de 1255 mp, identificat sub nr. cad. 9598/25, înscris în CF nr. 50437 Borșa.</li> </ul>	<b>805.580,00</b>

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt cu 24 ore anterior ținerii licitației publice, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune ***până la data de 19.12.2022, ora 14.00***, la sediul lichidatorului judiciar, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 1.000 lei fără T.V.A. în contul RO89BREL0002003769930100 deschis la Libra Bank având ca beneficiar S.C. Miomil S.R.L.,
- Dovada depunerii garanției de participare de 15% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare RO89BREL0002003769930100 deschis la Libra Bank având ca beneficiar S.C. Miomil S.R.L.,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

*Pentru persoanele juridice române:*

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de O.N.R.C. (de maxim 30 zile) în original,

*Pentru persoanele juridice străine:*

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),

*Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:*

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

*Pentru persoanele fizice române:*

- Copie de pe actul de identitate,

*Pentru persoanele fizice străine:*

- Copie de pe pașaport.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original și în copie conformă cu originalul. Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați. Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.



- 📍 Șos. București-Ploiești, nr. 15, et. 4, bir. 6, sect. 1
- ✉ [office@numera.ro](mailto:office@numera.ro)
- ☎ 0740.853.209
- 🌐 [www.numera.ro](http://www.numera.ro)

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Condițiile de participare, de vânzare și modul de participare a licitației sunt detaliate în Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile aprobat în Adunarea Creditorilor din 19.09.2022, și care va fi pus la dispoziție de către lichidatorul judiciar.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0740.853.209.

Lichidator judiciar, NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.