



**Numera  
Restructuring**

Dosar nr. 2153/103/2019\*

Debitor: S.C. FACS INDCOM S.R.L.

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de inreg. O.R.C. J27/1173/1994, C.U.I. 6459356



Șos. București-Ploiești, nr. 15, et. 4, bir. 6, sect. 1



[office@numera.ro](mailto:office@numera.ro)



0740.853.209



[www.numera.ro](http://www.numera.ro)

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. înregistrare 3416/27.08.2024

Subscrisa, NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L., cu sediul în mun. București, Șos. București - Ploiești, nr. 15, etaj 4, birou 6, sector 1, în calitate de lichidator judiciar al debitorului FACS INDCOM S.R.L., C.U.I 6459356, nr. ORC J27/1173/1994, cu sediul social în orașul Roznov, Str. Roznoveanu, nr.112, jud. Neamț, potrivit Sent. civ. nr.189/2023 din data de 18.05.2023, pronunțată de Tribunalul Neamț, în dosarul nr. 2153/103/2019\*, **organizează, în data de 27 SEPTEMBRIE 2024, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar, vânzarea prin licitație publică cu strigare a următorului activ:**

Nr. Crt.	Denumire și descriere activ	Preț de pornire a licitației (Ron, fără T.V.A.) - diminuat cu 20%-
1.	CLĂDIRE COMERCIALĂ (administrativă) situată în Roznov, str. Roznoveanu, nr.112, jud.Neamț, Corp C1, clădire cu regim înălțime P+1E, compusa din: parter - birou, magazie, două săli de producție, hol și dependințe, iar la etaj – birou, magazie, două sali productie, hol și dependințe, cu suprafața construită de 199 mp și suprafață construit desfașurată de 398 mp. Corpul de cladire este înscris în Cartea Funciara 54983-C1 Roznov, cu nr. cad. 54983-C1. <i>Clădirea este situată pe teren intravilan, curti construcții de 284 mp proprietatea unei alte persoane și nu face obiectul procedurii de vânzare</i>	118.400,00
2.	CLĂDIRE INDUSTRIALĂ situată în Roznov, str. Roznoveanu, nr.112, jud.Neamț, formată din: - Corp C1 clădire P+1E, parter – o încăpere vestiar, etaj – doua incaperi (birouri), cu suprafața construita de 48,37 mp, înscris în cartea Funciara 51610-C1 UAT Roznov, cu nr. cad. 51610-C1 - Corp C2 clădire P+1E+M, Parter – 2 încăpери (atelier prelucrari mecanice si atelier tamplarie), etaj -4 incaperi (montaj), mansarda - da o incapere, cu suprafața construita de 345,01 mp, inscris in cartea Funciara 51610-C2 UAT Roznov, cu nr. cad. 51610-C2 - Corp C3 clădire cu suprafață construită 158,21 mp, înscris în cartea Funciara 51610-C3 UAT Roznov, cu nr. cad. 51610-C3 Corp C4 clădire cu suprafață construită de 68,45 mp, înscris în cartea Funciara 51610-C4 UAT Roznov, cu nr. cad. 51610-C4, <i>clădirile sunt situate pe teren intravilan, curti construcții proprietatea unei alte persoane și nu face obiectul procedurii de vânzare</i>	180.000,00

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt cu 24 ore anterior ținerii licitației publice, la sediul lichidatorului judiciar.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 26 SEPTEMBRIE 2024, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 800,00 lei fără T.V.A. în contul RO51BREL0002004210100100 deschis la Libra Bank - beneficiar S.C. Facs Indcom S.R.L.,
- Dovada depunerii garanției de participare garanției de participare de 10% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare RO51BREL0002004210100100 deschis la Libra Bank - beneficiar Facs Indcom S.R.L.,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de O.N.R.C. (de maxim 30 zile) în original,

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original și în copie conformă cu originalul. Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați. Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Condițiile de participare, de vânzare și modul de participare a licitației sunt detaliate în Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile aprobat în Adunarea Creditorilor din 16.10.2023 și care va fi pus la dispoziție de către lichidatorul judiciar.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0740.853.209.

Lichidator judiciar, NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.