



📍 Șos. București-Ploiești, nr. 15, et. 4, bir. 6, sect. 1
✉ office@numera.ro
☎ 0740.853.209
🌐 www.numera.ro

Dosar nr. 851/62/2021

Debitor: S.C. DECOMAT CENTER S.R.L. Brașov

<< in faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de inreg. O.R.C. J8/2342/2007

C.U.I. 22322384

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. înregistrare 3391/26.08.2024

Subscrisa, **Numera Restructuring I.P.U.R.L.**, cu sediul în București, Șos. București - Ploiești, nr. 15, etaj 4, birou 6, sector 1, în calitate de lichidator judiciar **S.C. Decomat Center S.R.L.**, C.U.I. 22322384, O.R.C. J8/2342/2007, cu sediul social în Brașov, str. Spartacus, nr. 8, jud. Brașov, conform Sentinței civile nr. 1249/2021 din data de 08.12.2021, pronunțată de Tribunalul Brașov - Secția a II-a civilă și de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 851/62/2021, **organizează, în data de 26 SEPTEMBRIE 2024, ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar, vânzarea prin licitație publică cu strigare a următorului activ:**

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Denumire și descriere activ</i>	<i>Preț de pornire a licitației diminuat cu 10% (Ron, fără T.V.A.)</i>
1.	<i>TEREN EXTRAVILAN situat în loc. Simon, com. Bran, jud. Brașov, având CF 102948 UAT Bran, cu nr. top 4044/4; 4045/4; 4046/2/a/4; 4047/1/4; 4048/1/4, cu suprafața de 4.995 mp</i>	156.510,00

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt cu 24 ore anterior ținerii licitației publice, la sediul lichidatorului judiciar.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 25 SEPTEMBRIE 2024, ora 13.00**, la sediul lichidatorului judiciar, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 500,00 lei fără T.V.A. în contul RO04BREL0002004383310100 deschis la Libra Bank - beneficiar S.C. Decomat Center S.R.L.,
- Dovada depunerii garanției de participare de 10% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare RO04BREL0002004383310100 deschis la Libra Bank - beneficiar S.C. Decomat Center S.R.L.,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de O.N.R.C. (de maxim 30 zile) în original,

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original și în copie conformă cu originalul. Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați. Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Condițiile de participare, de vânzare și modul de participare a licitației sunt detaliate în Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile aprobat în Adunarea Creditorilor din 30.01.2024 și care va fi pus la dispoziție de către lichidatorul judiciar.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0740.853.209.

Lichidator judiciar, NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.D.