

Dosar nr. 6534/3/2023
Debitor: S.C. GEOPRO LEADER INVESTMENTS S.R.L.
<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>
Nr. de inreg. O.R.C. J40/6671/2008
C.U.I. 23712806

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. înregistrare 3805/17.09.2025

Subscrisa, **NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.**, cu sediul în București, Șos. București – Ploiești, nr. 15, etaj 4, birou 6, sector 1, în calitate de lichidator judiciar al **S.C. GEOPRO LEADER INVESTMENTS S.R.L.**, C.U.I. 23712806, nr. ORC J40 6671 2008, cu sediul social în București, str. Popa Nan, nr.185, sc.2, et.8, ap.54, sector 3, conform Sentinței civile nr. 4897/2023 din data de 09.11.2023, pronunțată de Tribunalul București- Secția a VII-a civilă, în dosarul nr. 6534/3/2023, **organizează, în data de 30 SEPTEMBRIE 2025, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar, vânzarea prin licitație publică cu strigare a următorului activ:**

Nr. Crt.	Denumire și descriere activ	Preț de pornire a licitației (Ron, fără T.V.A.)
2.	<i>Teren extravilan arabil, situat în jud. Dâmbovița, Crevedia, tarlăua 67, parcela 519/83, în suprafață de 15.000 mp, identificat sub numărul cadastral 5744 și înscris în cartea funciară nr. 77481- Crevedia</i>	65.000,00

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt cu 24 ore anterior ținerii licitației publice, la sediul lichidatorului judiciar.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 29 SEPTEMBRIE 2025, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada depunerii garanției de participare de 10% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare RO07BREL0002004362300100 deschis la Libra Bank - beneficiar S.C. Geopro Leader Investments S.R.L.,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
Pentru persoanele juridice române:
 - Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
 - Certificatul constatator eliberat de O.N.R.C. (de maxim 30 zile) în original,
 -

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original și în copie conformă cu originalul. Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați. Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Condițiile de participare, de vânzare și modul de participare a licitației sunt detaliate în Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile aprobat în Adunarea Creditorilor și care va fi pus la dispoziție de către lichidatorul judiciar.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0740.853.209.

Lichidator judiciar, NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.,
prin practician în insolvență, Drangoi Simona - Magda